

A. TOEPASSINGSGEBIED EN DEFINITIES

Deze algemene gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van het Brusselse portaal van [zaaktekoop.brussels](http://www.zaaktekoop.brussels).

In het kader van deze algemene voorwaarden dragen de termen hieronder de volgende betekenis:

1. **Website:** de website op het adres: <http://www.zaaktekoop.brussels>
2. **Platform:** elektronische informatiedrager, bestaat voornamelijk uit de website en een database waar alle informatie die de gebruikers invoeren, wordt opgeslagen. Het platform bestaat uit een publieke ruimte waar verkoopsadvertenties op staan die toegankelijk zijn voor alle internetgebruikers, en uit een persoonlijke ruimte voor elke geregistreeerde gebruiker afzonderlijk. De gegevens die de gebruiker invoert en beheert in zijn persoonlijke ruimte van het platform zijn enkel bedoeld voor intern gebruik en worden niet doorgegeven aan derden.
3. **Brussels portaal:** portaal voor de Brusselse context, dat toegang verleent tot de database van de Website [zaaktekoop.brussels](http://www.zaaktekoop.brussels).
4. **hub.brussels:** de handelsnaam van het Brussels agentschap voor de ondersteuning van het bedrijfsleven, naamloze vennootschap met sociaal oogmerk, RPR 0678.485.603, Charleroiesteenweg 110, 1060 Sint-Gillis, die het platform of het Brusselse portaal 'zaaktekoop' ter beschikking stelt.
5. **Internetgebruiker:** elke persoon die de website bezoekt, al dan niet als geregistreeerde gebruiker, en die, indien hij geen geregistreeerde gebruiker is volgens de definitie in punt 6, toegang heeft tot de publieke ruimte met de verkoopsadvertenties.
6. **Gebruiker:** elke overnemer, verkoper, adviseur of partner die zich op het platform registreert en die een gebruikersnaam en een wachtwoord ontvangt die hem toegang verlenen tot een persoonlijke ruimte op het platform.
7. **Overnemer/Koper:** elke natuurlijke of rechtspersoon die naar behoren is gemachtigd om geheel of gedeeltelijk een economische activiteit over te nemen voor eigen rekening.
8. **Overdrager/Verkoper:** elke natuurlijke of rechtspersoon die naar behoren is gemachtigd om een economische activiteit geheel of gedeeltelijk te verkopen, hetzij rechtstreeks, hetzij via een adviseur of een partner.
9. **Economische activiteit:** de activiteit die wordt uitgeoefend door een natuurlijke of rechtspersoon in het kader van de uitoefening van een vrij beroep, of die de uitvoering

van commerciële handelingen zoals gedefinieerd in artikel 2 van het Belgische Wetboek van Koophandel, tot doel heeft. Economische activiteiten die illegaal zijn of in strijd zijn met de openbare orde of goede zeden en de verkoop van rechtspersonen zonder activiteit, of de verkoop van gebouwen of delen van gebouwen zijn uitgesloten van deze term zoals gedefinieerd in de onderhavige algemene voorwaarden.

10. **Sowaccess:** la société wallonne d'acquisition et de cession d'entreprises, een dochteronderneming van SOWALFIN die zich toelegt op de overdracht van vennootschappen, een naamloze vennootschap, RPR 0881.746.727, gelegen aan de Maurice Destenaylaan 13 te 4000 Luik (België), die het platform of het Brusselse portaal van de "zaak te koop-site" ter beschikking stelt, is de platformbeheerder.

11. **Adviseur:** elke natuurlijke of rechtspersoon met een mandaat van de kandidaat-verkoper of de assistent in verband met de overdracht van een commerciële activiteit. De adviseur stelt, in overeenstemming met de koper, een advertentie op voor de over te nemen handelsactiviteit op het platform 'Zaak te koop.

11.1. Adviseur die behoort tot een gereguleerd beroep: om geldig gemachtigd te zijn om voor de overdrager op te treden, hem te helpen, hem advies te geven en toegang te hebben tot het platform, moet de adviseur behoren tot een van de volgende gereguleerde beroepen: boekhouder, accountant, boekhouder-fiscalist, bedrijfsrevisor, advocaat of notaris. De adviseur die behoort tot een van de bovengenoemde gereguleerde beroepen moet in de uitoefening van zijn beroep gemachtigd zijn om in naam en voor rekening van de verkoper te handelen en hem advies te verstrekken. Hij voldoet aan alle wettelijke, regelgevende en deontologische verplichtingen voor zijn statuut en zijn beroep, en is desgevallend naar behoren ingeschreven bij zijn representatieve instantie(s) en/of geregistreerd bij de instantie (s) waaraan hij is verbonden. De adviseur verbindt zich ertoe om niet op het platform en ook niet via het platform te handelen op een manier die in strijd is met de geldende regels voor zijn statuut en beroep.

11.2. Adviseur die niet behoort tot een gereguleerd beroep zoals gedefinieerd in punt 10.1.: om in dit geval geldig gemachtigd te zijn om in naam en voor rekening van de overdrager te handelen, hem te adviseren en toegang te hebben tot het platform, moet de adviseur 'erkende partner van hub.brussels' zijn. In het bijzonder consultants en overdrachts-/acquisitiebedrijven moeten zijn erkend door hub.brussels.

B. DOELSTELLINGEN EN PRINCIPES

1. Doelstellingen

De doelstelling van 'Zaak te koop' is om de zichtbaarheid te verzekeren van alle verkoopaanbiedingen van economische activiteiten (zoals gedefinieerd in punt A.9) die worden uitgeoefend in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, die afkomstig zijn van kleine tot zeer kleine ondernemingen en die:

1.1. ofwel onder een van de volgende activiteiten vallen (deze opsomming is exhaustief):

- detailhandel
- zelfstandigen
- vrije beroepen
- horecabedrijven
- bedrijven in de dienstensector

1.2. ofwel onder een andere economische activiteit vallen die niet bij punt 1.1. staat vermeld en waarvan het jaarlijkse omzetcijfer niet meer bedraagt dan € 500.000,

en zo nieuwe contacten tussen overnemers en verkopers te bevorderen.

2. Principes

2.1. Sowaccess

Het platform 'Zaak te koop' wordt ter beschikking gesteld door hub.brussels en beheerd door Sowaccess.

Sowaccess stelt een facilitatieplatform 'in oorspronkelijke staat' ter beschikking en verzorgt het beheer van de werkingstools van het platform.

Sowaccess draagt niet actief bij of neemt niet actief deel aan de uitwisseling van informatie en/of onderhandelingen tussen de gebruikers.

2.2. 'Zaak te koop'

'Zaak te koop' mag de gebruikers niet helpen of adviseren.

'Zaak te koop' is een medium dat, via zijn platform, zonder verdere tussenkomst het overdracht-/overnameproces vergemakkelijkt voor de gebruikers.

Het platform bestaat uit:

- een website waarop publiekelijk zichtbaar verkoopaankondigingen staan die dusdanig ook door een zoekopdracht met een zoekmachine te vinden zijn voor alle internetgebruikers;
- een database die elke gebruiker toegang geeft tot een eigen persoonlijke ruimte (onder de benoeming 'Mijn account'). De gebruiker voert zelf zijn persoonlijke gegevens in (adresgegevens en andere identiteitsgegevens, zoekcriteria, favorieten, berichten, statistieken ...) en is de enige beheerder van de inhoud van zijn account, en van de inhoud van de advertenties die hij op eigen initiatief op het internet plaatst;

- een systeem om met elkaar in contact te kunnen treden (via privéberichten), waarmee potentiële overnemers contact kunnen opnemen met de potentiële overdragers, wie het vervolgens vrij staat om daar al dan niet gevolg aan te geven. Het platform doet niet meer dan de zichtbaarheid bevorderen van de verkoopaanbiedingen, het contact gebeurt op initiatief van de gebruikers zonder tussenkomst van 'Zaak te koop'.

'Zaak te koop' komt op geen enkele manier tussen bij het beheer van de gebruikersaccounts, de uitwisselingen, gesprekken, adviezen en eventuele transacties, in welke vorm dan ook, die kunnen voortvloeien uit het gebruik van het platform.

B. TOEGANGSVOORWAARDEN EN WERKING

1. Registratie van de gebruiker en toegang tot het platform

Om toegang te krijgen tot het platform, moet de gebruiker online een registratieformulier invullen met complete en correcte informatie.

- 1.1. Registratie van de gebruikersaccount en plaatsen van advertenties (verkoopaanbiedingen)

1.1.1. Registratie

De gebruiker krijgt toegang tot het platform door zich te registreren.

Om de registratie van zijn profiel te kunnen voltooien moet de gebruiker verklaren kennis te hebben genomen van de onderhavige algemene voorwaarden. Door zich te registreren, verklaart de gebruiker kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en alle bepalingen te aanvaarden.

Bij de registratie moet de gebruiker aangeven in welke hoedanigheid hij zich wilt registreren, namelijk als:

- overnemer/koper;
- overdrager/verkoper;
- adviseur;
- partner.

Als hij zich registreert als adviseur, moet hij:

- ofwel zijn beroep of de organisatie waarin hij is erkend, aangeven;
- ofwel zijn hoedanigheid als 'erkende partner van hub.brussels' bevestigen.

Alle gebruik van het platform met de gebruikersnaam en het wachtwoord van de gebruiker wordt geacht te zijn gedaan door de gebruiker zelf (of door een persoon die geldig door hem is gemachtigd om in zijn naam en voor zijn rekening op te treden).

In toepassing van artikel E.2.5. behoudt hub.brussels zich het recht voor om gebruikers die de onderhavige algemene voorwaarden niet naleven, de toegang te onttrekken.

1.1.2. Plaatsen van advertenties

Alleen geregistreerde gebruikers kunnen verkoopaankondigingen plaatsen.

Zodra de gebruiker de advertentie heeft geschreven, neemt 'Zaak te koop' de nodige stappen voor de publicatie van de advertentie zodra de betaling is ontvangen zoals beschreven in punt D. 'Zaak te koop' is niet verplicht een termijn na te leven voor de publicatie, maar heeft wel een zorgvuldigheidsplicht.

De gebruiker wordt op de hoogte gebracht wanneer de advertentie wordt gepubliceerd.

De advertenties van de website zijn zichtbaar voor alle internetgebruikers (ook voor niet-geregistreerde gebruikers) die de website gebruiken.

De informatie die de gebruiker invoert op het platform moet correct, volledig en actueel zijn. Hij is als enige verantwoordelijk voor de inhoud en het bijwerken van de gepubliceerde informatie in zijn advertentie en in zijn persoonlijke ruimte.

1.2. Informatiebeheer

De advertenties zijn gratis te bekijken en zichtbaar voor alle internetgebruikers die de website bezoeken.

De gepubliceerde advertenties dienen ter informatie en zijn geen bindende verkoopaanbiedingen.

De gebruikers die een advertentie publiceert, bepaalt zelf de mate van discretie. Hij is als enige verantwoordelijk voor de inhoud.

De gebruiker is als enige verantwoordelijk in het geval de onderneming door middel van de inhoud gemakkelijk te identificeren is, en kan dus geen enkele vorm van schadevergoeding eisen voor enig nadeel dat daaruit zou kunnen voortvloeien.

De gebruiker kan om het even wanneer de publicatie van zijn advertentie(s) op de website opschorten om ze te verbeteren of bij te werken. Hij moet er te allen tijde over waken dat hij het imago van derden niet schaadt en zowel de authenticiteit als de volledigheid van de gegevens die hij bewerkt en beheert op het platform controleren.

1.3. Weigering of opschorting van de publicatie van het profiel of de advertentie

'Zaak te koop' behoudt zich het recht voor om de publicatie niet uit te voeren of op te schorten van de gebruikersaccount en/of advertenties die:

- de onderhavige algemene voorwaarden niet naleven;
- duidelijk niet oprecht zijn of geen verband houden met de doelstelling van het platform;
- niet zijn gepubliceerd door een gemachtigde gebruiker volgens de bepalingen in de onderhavige voorwaarden.

'Zaak te koop' behoudt zich bovendien het recht voor om gebruikersaccounts en/of advertenties van ondernemingen die activiteiten uitvoeren die illegaal zijn of in strijd zijn met de openbare orde of goede zeden, te weigeren.

1.4. Geldigheidsduur van de gepubliceerde advertenties

Alle advertenties die de gebruikers online zetten via het platform blijven drie maanden geldig vanaf de ontvangst van de betaling.

Twee weken voor het verstrijken van die termijn, ontvangt de gebruiker een uitnodiging om de geldigheidsperiode van de bewuste advertentie te vernieuwen tegen betaling van het overeenkomstige bedrag zoals hieronder vermeld in punt D. Als het verschuldigde bedrag niet wordt betaald, wordt de advertentie onmiddellijk opgeschort.

Het staat de gebruiker vrij om de publicatie van de advertentie om het even wanneer op te schorten, bij het verstrijken van de geldigheidsperiode of nog tijdens die periode. De gebruiker moet de advertentie verwijderen wanneer ze irrelevant is geworden.

2. Verzoek om contact

Enkel geregistreerde gebruikers kunnen met elkaar in contact treden.

Dankzij de automatisering op de website en een intern berichtensysteem kunnen geregistreerde gebruikers met elkaar in contact treden via hun persoonlijke ruimte in 'Mijn account'. De overnemer verzoekt op eigen initiatief om anoniem in contact te treden met de advertentieplaatser, wie het vervolgens vrij staat om al dan niet in te gaan op het verzoek. Dat alles gebeurt zonder tussenkomst van 'Zaak te koop'. Als de overnemer de advertentieplaatser een bericht stuurt, worden zijn naam en voornamen zoals hij ze heeft ingevoerd in het registratieformulier automatisch meegedeeld aan de advertentieplaatser.

D. REGISTRATIEKOSTEN EN BIJDAGEN

Alle gebruikers die zich op het platform inschrijven als verkoper of adviseur moeten in ruil een periodiek abonnement nemen bij Sowaccess in functie van het type gebruiker:

- rechtstreekse verkoper: driemaandelijks forfait van € 90 excl. btw voor een advertentie;
- adviseur: driemaandelijks forfait van € 70 excl. btw per advertentie of een jaarlijks forfait van € 200 excl. btw voor een onbeperkt aantal advertenties;

De betalingen worden inclusief alle heffingen uitgevoerd via een online betalingssysteem. Elke begonnen abonnementsperiode moet in haar volledigheid worden betaald en kan niet in aanmerking worden genomen voor terugbetaling.

De abonnementen worden niet automatisch vernieuwd. Om een periodiek abonnement te vernieuwen, moet de gebruiker volgens de bepalingen in punt C 1.4 van de onderhavige voorwaarden:

- (1) de uitnodiging die hij twee weken voor het verstrijken van het abonnement ontvangt, bevestigen en
- (2) overgaan tot de betaling van het verschuldigde bedrag.

Gebruikers die zich registreren in de hoedanigheid van overnemer of partner, hoeven geen bijdrage te betalen.

E. VERPLICHTINGEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

1. van hub.brussels – ‘Zaak te koop’

hub.brussels neemt, in het kader van het beheer van ‘Zaak te koop’, op geen enkele wijze deel aan het beheer van de gebruikersaccounts, uitwisselingen, gesprekken, adviezen en eventuele transacties, in welke vorm dan ook. hub.brussels kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die voortvloeit uit het gebruik van het platform.

hub.brussels aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de betrouwbaarheid van de informatie die op de website wordt gepubliceerd of wordt verstrekt in het kader van zijn diensten, en die de volledige verantwoordelijkheid blijft van de gebruiker die ze heeft verstrekt.

hub.brussels verbindt zich ertoe om alle middelen te gebruiken om de gebruikers ertoe aan te zetten de informatie up-to-date te houden.

hub.brussels verwerpt, behalve in geval van fraude of grove schuld van zijn kant, elke aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit:

- het niet of te laat ter beschikking stellen van informatie op het platform;
- het ter beschikking stellen van onnauwkeurige of verouderde informatie;
- het volgens de onderhavige algemene voorwaarden niet-conform gebruik van informatie op het platform;
- de niet-, vertraagde of slechte werking van de elektronische verbinding, de website en de software of het gebruikte IT-materiaal;
- het misbruik en/of de manipulatie van de website of de elektronische verbinding door derden, waaronder informatieverlies op het platform dat zou kunnen leiden tot operationele schade, winstderving of om het even welk nadeel.

hub.brussels verbindt zich ertoe om zijn gebruikers toegang te verlenen tot de hulpmiddelen die het contact tussen overdragers en overnemers mogelijk maken. hub.brussels is niet actief betrokken bij het uitsturen van offertes of het afsluiten van overnamecontracten tussen verkopers en overnemers.

hub.brussels kan in geen geval verantwoordelijk worden gehouden voor het al dan niet sluiten van handelingen van overdracht/overname, noch voor de overdrachts-/overnamemodaliteiten.

hub.brussels kan bovendien in geen geval verantwoordelijk worden gehouden voor de niet-uitvoering van eventuele overeenkomsten die door de gebruiker(s) op het platform, onderling of met derden, worden afgesloten.

Ingeval de aansprakelijkheid van hub.brussels toch ter discussie zou worden gesteld, zal het bedrag van de hieruit voortvloeiende schadevergoeding in alle gevallen worden beperkt tot maximaal 5.000 EUR.

2. De gebruikers

2.1. Beheer van de gebruikersaccount en de advertenties

De gebruiker is als enige verantwoordelijk voor de inhoud die hij aanmaakt en bewerkt met behulp van het platform dat de inhoud enkel host.

Elke gebruiker neemt de volledige burgerlijke, fiscale, strafrechtelijke en administratieve aansprakelijkheid die voortvloeit uit de informatie die hij op het platform bekendmaakt, op zich.

Als gevolg is hij als enige verantwoordelijk voor:

- de inhoud en de informatie die hij zelf aanmaakt, invoert en publiceert of voor de gevolgen die daaruit voortvloeien in het kader van het gebruik van het platform;
- de berichten die hij andere gebruikers stuurt;
- de publicatie van zijn advertentie op het internet.

2.2. Gebruik van ter beschikking gestelde hulpmiddelen

De gebruikers verbinden zich ertoe oprecht, loyaal en te goeder trouw te handelen tijdens het gebruik van het platform en in de relaties die ze later eventueel uitbouwen met andere gebruikers.

Elke gebruiker neemt de volledige burgerlijke, fiscale, strafrechtelijke, en administratieve verantwoordelijkheid op zich die voortvloeit uit:

- alle handelingen met betrekking tot het gebruik van het platform vanuit zijn eigen account, waaronder ook door een niet-gemachtigde derde partij aan wie hij bewust of uit nalatigheid toegang verleent tot zijn account;
- de contacten en relaties die hij aangaat met andere gebruikers;
- rechtshandelingen die voortvloeien uit het gebruik van het platform.

hub.brussels kan op geen enkele manier verantwoordelijk worden gehouden voor schade of nadeel die een gebruiker of een derde kan lijden in het kader van het gebruik van het platform of als gevolg van dat gebruik, met name als gevolg van onjuiste verklaringen of gegevens van andere gebruikers of derden.

De gebruiker verklaart als enige de conformiteit van het platform met zijn behoeften te beoordelen.

2.3. Naleving van de vertrouwelijkheid van informatie en verbod op bekendmaking

De gebruiker verbindt zich ertoe de vertrouwelijkheid van zijn gebruikersnaam en wachtwoord te handhaven. Hij verbindt zich er daarnaast ook toe

ABAE op de hoogte te brengen van alle niet-geautoriseerd gebruik van zijn account zodra hij er kennis van neemt en niet later dan 48 na er kennis van te hebben genomen.

Het is de gebruiker niet toegestaan om de informatie die andere gebruikers hem toevertrouwen of meedelen via het platform, bekend te maken of door te geven aan derden.

De informatie die via het platform wordt verstrekt, mag alleen worden gebruikt in overeenstemming met de doelstellingen en principes van 'Zaak te koop' zoals beschreven in de onderhavige algemene voorwaarden.

De gebruikers verbinden zich er in het kader van het gebruik van het platform ook toe:

- de privacy van anderen te respecteren;
- de intellectuele eigendomsrechten van hub.brussels, andere gebruikers en derden te respecteren;
- zich te onthouden van het sturen van berichten, informatie of gegevens die schadelijk, denigrerend, opzettelijk misleidend, illegaal en/of in strijd zijn met de goede zeden;
- zich niet voor te doen als andere gebruikers door hun wachtwoord te gebruiken of op een andere manier;
- de werking van het platform op geen enkele manier te hinderen of te verstoren en de integriteit ervan niet te schaden;
- geen gegevens te verzamelen van andere gebruikers noch hen lastig te vallen (door ongewenste berichten te sturen);

De gebruikers verbinden zich ertoe om elk gebruik van het platform of enige inhoud die hen voorkomt als kwaadaardig, denigrerend, opzettelijk misleidend, illegaal en/of in strijd met de goede zeden en/of deze gebruiksvoorwaarden, te melden.

2.4. Specifieke verplichtingen voor bepaalde gebruikerscategorieën

2.4.1. Specifieke verplichtingen voor adviseurs

De adviseur verbindt zich er, onverminderd de verplichtingen in dit punt, toe de ethische en/of deontologische voorschriften die voor hem gelden na te leven.

De adviseur verbindt zich er ook toe de beginselen van integriteit, onafhankelijkheid en professionalisme te respecteren die noodzakelijk zijn in het kader van zijn professionele activiteiten en de opdrachten die hem door de overdragers worden toevertrouwd. Zo past hij voor zijn tussenkomst en het gebruik van het platform 'Zaak te koop' de principes van vertrouwelijkheid en transparante prijzen toe voor zijn klanten.

Het valt onder de verantwoordelijkheid van de adviseur zelf om na te gaan of hij, in het kader van de uitvoering van zijn beroepsactiviteiten, erkend moet zijn door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV). Als dat het geval is, verbindt de adviseur zich ertoe de nodige stappen te nemen voor die erkenning.

Als de adviseur niet tot de nodige stappen overgaat, stelt hij zichzelf professioneel verantwoordelijk.

2.4.2. Specifieke verplichtingen voor partners

De partner die een gebruiker is in de zin van de onderhavige algemene voorwaarden, verbindt zich ertoe alle verplichtingen te respecteren die de onderhavige algemene voorwaarden de gebruikers opleggen.

Het valt onder de verantwoordelijkheid van de partner zelf om na te gaan of hij, in het kader van de uitvoering van zijn beroepsactiviteiten, erkend moet zijn door het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV).

Als dat het geval is, verbindt de partner zich ertoe de nodige stappen te nemen voor die erkenning.

Als de partner niet tot de nodige stappen overgaat, stelt hij zichzelf verantwoordelijk.

2.5. Verantwoordelijkheden

Gebruikers die een of meer van de bovenstaande voorwaarden niet naleven, kunnen onmiddellijk hun toegangsrechten tot het platform worden ontzegd, zonder enige terugbetaling en onverminderd enige schade die hub.brussels kan claimen.

Gebruikers die de bovengenoemde gebruiksvoorwaarden niet respecteren, stellen zich verantwoordelijk en kunnen burgerlijke of strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

3. Overmacht

Elke niet-uitvoering in hoofde van de gebruikers of hub.brussels als gevolg van overmacht kan geen geldige aansprakelijkheid inhouden.

De overmacht moet, in het kader van de onderhavige voorwaarden, worden gedefinieerd als volgt: *“alle onvoorziene en onoverkomelijke omstandigheden, buiten de wil van de partijen, waar zij niet voor verantwoordelijk zijn en waarvan niet redelijkerwijs van de partijen kan worden verwacht dat zij ze in aanmerking nemen bij het sluiten van de overeenkomst of dat de partijen erop anticiperen of ze doorstaan zelfs wanneer ze de uitvoering van de overeenkomst niet helemaal onmogelijk, maar alleen aanzienlijk moeilijker en duurder maken”*.

F. GEGEVENSBESCHERMING

Alle gegevens die zijn verstrekt door een gebruiker, in welke vorm dan ook, blijven zijn exclusieve eigendom en kunnen niet worden hergebruikt zonder toestemming van de betrokken persoon.

hub.brussels verbindt zich ertoe de 'wetgeving inzake gegevensbescherming' na te leven: alle geldende wetgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens, waaronder (A): de wet van 30 juni 2018 met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, volgens de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens van 25 mei 2018, (B) en de leidraden voor goede uitvoering, gedragscodes, wettelijke richtlijnen en standaardbepalingen en alle andere wet- of regelgeving die voortvloeit uit deze wet of deze verordening, die is geactualiseerd.

De termen 'verantwoordelijke voor de verwerking', 'onderaannemer', 'betrokken persoon', 'persoonsgegevens', 'inbreuk op de persoonsgegevens' en 'verwerking' moeten dezelfde betekenis hebben als in de wetgeving inzake gegevensbescherming en de termen 'behandeld(e)' en 'verwerken' moeten worden begrepen volgens de definitie van 'verwerking'.

In deze context heeft elke gebruiker het recht om persoonlijke gegevens die hem aangaan en aanwezig zijn in de database van 'Zaak te koop', te raadplegen en, indien nodig, een verzoek in te dienen om ze te corrigeren of verwijderen.

hub.brussels verbindt zich ertoe om binnen 30 dagen vanaf de ontvangst van het verzoek te antwoorden.

De informatie die via het platform wordt verzameld, wordt onder geen enkele voorwaarde door hub.brussels doorgegeven of verkocht aan derden, en het gebruik ervan is beperkt tot het strikt noodzakelijke om de werking van het platform te waarborgen.

Het contactadres voor verzoeken tot wijziging, correctie, verwijdering of gewoon voor informatie, is:

Brussels agentschap voor de ondersteuning van het
Charleroisesteenweg 110, 1060 Brussel
privacy@hub.brussels
02 422 00 20

G. WIJZIGINGEN AAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN / VERBETERING VAN DE DIENSTEN

hub.brussels behoudt zich het recht voor om deze Gebruiksvoorwaarden op elk gewenst moment te wijzigen door de nieuwe versie voor de gebruikers beschikbaar te maken op de Website. Elke wijziging die in deze algemene voorwaarden wordt aangebracht, is onmiddellijk van kracht.

H. TOEPASSELIJKE WETGEVING EN BEVOEGDE JURISDICTIE

Deze algemene voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgisch recht.

Alle geschillen of betwistingen betreffende het platform 'Zaak te koop' vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de maatschappelijke zetel van hub.brussels.

Voor de procedure is het Belgisch recht van toepassing en de proceduretaal is het Frans.